

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,

урбанизам, за грађевинске послове за спровођење

обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: ROP-COK-10204-CPI-2/2021

Датум: 09.08.2021 год.

ЧОКА

Општина Чока, Општинска управа - Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора Је Суифен [REDACTED], из Чоке, [REDACTED] поднетог дана 02.08.2021 год. путем пуномоћника Предрага Угарак ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ PROKONS [REDACTED], ради издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбено – пословног објекта на кат.парц. 4281 к.о. Чока, на основу члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16., 17., 21., и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) и члана 10. Одлуке о Општинској управи („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Је Суифен [REDACTED] изградња стамбено – пословног објекта П+1 у Чоки, [REDACTED], на кат.парц. 4281 к.о. Чока. Категорија објекта је В са класификационом ознаком: 123002. Укупна бруто изграђена површина објекта је 1.267,00 м², а укупна нето површина објекта је 1.178,57 м². Предрачунска вредност радова (РСД, без ПДВ): 26.474.439,00 динара.

II. Саставни делови овог Решења:

- Локацијски услови бр.: ROP-COK-10204-LOC-1/2021 од дана 11.05.2021 год.,
- Извод из пројекта од дана 12.07.2020. год.,
- 1 - ПГД - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, Број: Е-328-А/2021 од дана 12.07.2021. год.,
- 2 - ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број: Е-328-К/2021 од дана 12.07.2021. год.,
- 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 25/2021 од маја 2021. год.,
- 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број дела пројекта: Е-328-Е/2021 од дана 30.06.2021. год.,
- 5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ДОЈАВА ПОЖАРА), Број техничке документације: ПГД 134/21-5/2 од јуна 2021. год.,
- ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, Број техничке документације: 134/21 ЕЗОП од јула 2021 год.,
- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, број дела пројекта: Е-73/21 од јула 2021 год.,
- ПРОЈЕКАТ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА, Број дела пројекта: Е-328-Р/2021 од дана 01.07.2021 год.,
- ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА ПРОЈЕКТА бр. 05/21 ЗА ПРОЈЕКАТ бр. Е-328-Е/2021 од јуна 2021 год.,
- Графички прилози у dwg формату,
- Катастарско топографски план у pdf и dwg формату,

III. Извод из пројекта од дана 12.07.2020. год., 2 - ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број: Е-328-К/2021 од дана 12.07.2021. год. ПРОЈЕКАТ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА, Број дела пројекта: Е-328-Р/2021 од дана 01.07.2021 год. и Графички прилози у dwg формату израђени су од стране фирме Предрага Угарак ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ PROKONS [REDACTED], који су потписани од стране одговорног - одговорног пројектанта Предрага Угарак, дипл.граф.инж. (бр. лиценце 310 Е218 07).

1 - ПГД - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, Број: Е-328-А/2021 од дана 12.07.2021. год. израђен је од стране фирме Предрага Угарак ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ PROKONS [REDACTED], који је потписан од стране главног пројектанта Ђорђе Курице, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 I698 10).

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број дела пројекта: Е-328-Е/2021 од дана 30.06.2021. год., израђен је од стране фирме Предрага Угарак ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ PROKONS [REDACTED], који је потписан од стране одговорног пројектанта Тот Нандора, дипл.инж.ел. (бр. лиценце 350 H564 09).

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 25/2021 од маја 2021. год. израђен је од стране Бироа за пројектовање „ВОДОПРОЈЕКТ“ [REDACTED], Сремска Митровица, који је потписан од стране одговорног пројектанта Стојана Радош, дипл.граф.инж. (лиц. ИКС бр. 314

3388 03).

5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ДОЈАВА ПОЖАРА), Број техничке документације: ПГД 134/21-5/2 од јуна год. и ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, Број техничке документације: 134/21 ЕЗОП од јула 2021 год. израђени су од стране фирме "ПОЖАР-ЕЛЕКТИ ИНЖЕЊЕРИНГ" ██████████, ЗРЕЊАНИН, који су потписани од стране одговорног пројектанта др Војина Керлета, дипл.инж.ел. (ИКС 3509337 04 МУГ 07-152-2656/15 и 07-152-143/12 и 350 9337 04 07-152-163/12).

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, број дела пројекта: Е-73/21 од јула 2021 год. израђен је од стране „ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО“ НОВИ СТЕВАНА МОКРАЊАЦА 24/9, потписан и печатан од стране одговорног пројектанта Дејана Бабић, дипл.граф.инж. (бр. лиценце: 381 0885 13).

ВРШИОЦИ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ:

1 - ПГД - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, Број: Е-328-А/2021 од дана 12.07.2021. год.: вршилац техничке контроле Небојша Михаљев, дипл.инж.арх. (бр. лиценце: 300 Н840 09);

2 - ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број: Е-328-К/2021 од дана 12.07.2021. го: вршилац техничке контроле Ђорђе Марковић, дипл.граф.инж. (бр. лиценце: 310 Р711 18);

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 25/2021 од маја 2021. вршилац техничке контроле: Радмила Адамовић – Рауковић дипл.граф.инж. (бр. лиценце: 314 6923 04);

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦ, Број дела пројекта: Е-328-Е/2021 од дана 30.06.2021. год: вршилац техничке контроле мр Краковски Нађ Ана дипл.ел.инг. (бр. лиценце: 350 4943 03);

5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ДОЈАВА ПОЖАРА), Број техничке документације: ПГД 134/21-5/2 од јуна 2021 год. вршилац техничке контроле Благоје Стојковић, дипл.инж.ел. (бр. лиценце: 350 3810 03);

ПРОЈЕКАТ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА, Број дела пројекта: Е-328-Р/2021 од дана 01.07.2021 год: вршилац техничке контроле: Ђорђе Марковић, дипл.граф.инж. (бр. лиценце: 310 Р711 18);

IV. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђено је у укупном износу од 670.169,59 динара на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015 и 4/2017) од стране Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности (бр.: 418-1/03/2021-III дана 04.08.2021 године). **Инвеститор се изјаснио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, и према томе потребно је најкасније до подношења пријаве радова извршити плаћање доприноса у целости, и то на следећи начин:**

- Жиро рачун бр. 840-741538843-29
- Број модела 97 позив на број 47-211
- Сврха уплате: допринос за уређење грађевинског земљишта
- Прималац Општина Чока

V. Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено и прописано је да **грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

VI. **Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова** органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније **осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву подноси се доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве као и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију, и сагласност Општинске управе на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.**

VII. Инвеститор се може приступити грађењу након правноснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

VIII. **Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу**, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

IX. Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

Образложење

Уе Суифен из Чоке, ██████████ путем пуномоћника Прерага Угарак ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ PROKONSI АДА, ██████████ поднео је захтев дана 02.08.2021 год. надлежном органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено – пословног објекта П+1 у Чоки, ██████████ на кат.парц. 4281 к.о. Чока, који је захтев заведен под бр.: ROP-COK-10204-CPI-2/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта од дана 12.07.2020. год.,
- 1 - ПГД - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, Број: Е-328-А/2021 од дана 12.07.2021. год.,

- 2 - ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број: Е-328-К/2021 од дана 12.07.2021. год.,
- 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 25/2021 од маја 2021. год.,
- 5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ДОЈАВА ПОЖАРА), Број техничке документације: ПГД 134/21-5/2 од јуна 2021. год.,
- ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, Број техничке документације: 134/21 ЕЗОП од јула 2021 год.,
- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, број дела пројекта: Е-73/21 од јула 2021 год.,
- ПРОЈЕКАТ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА, Број дела пројекта: Е-328-Р/2021 од дана 01.07.2021 год.,
- ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА ПРОЈЕКТА бр. 05/21 ЗА ПРОЈЕКАТ бр. Е-328-Е/2021 од јуна 2021 год.,
- Графички прилози у dwg формату,
- 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број дела пројекта: Е-328-Е/2021 од дана 30.06.2021. год.,
- Катастарско топографски план у pdf и dwg формату,
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу – Пуномоћје електронски потписано дана 11.04.2021 год.,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 69 и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), те је решено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 330,00 дин. на основу тар.бр. 1. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Такса за ово решење плаћена је у износу од 5.820,00 дин. на основу тар.бр. 165. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 5.000,00 динара а на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 490,00 дин. републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), по моделу 97 позив на број 47 – 211.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Начелник Општинске управе

Тамара Ардала

дипл.правник